



Ekonomikas ministrija

Aktualitātes būvniecībā 2024 - 2025

25.03.2025.

Nekustamā īpašuma attīstīšana



Teritorijas plānošanas process kā nekustamā īpašuma attīstīšanas perspektīvas definējums



Vides aizsardzības jautājumi – ietekmes uz vidi novērtējums



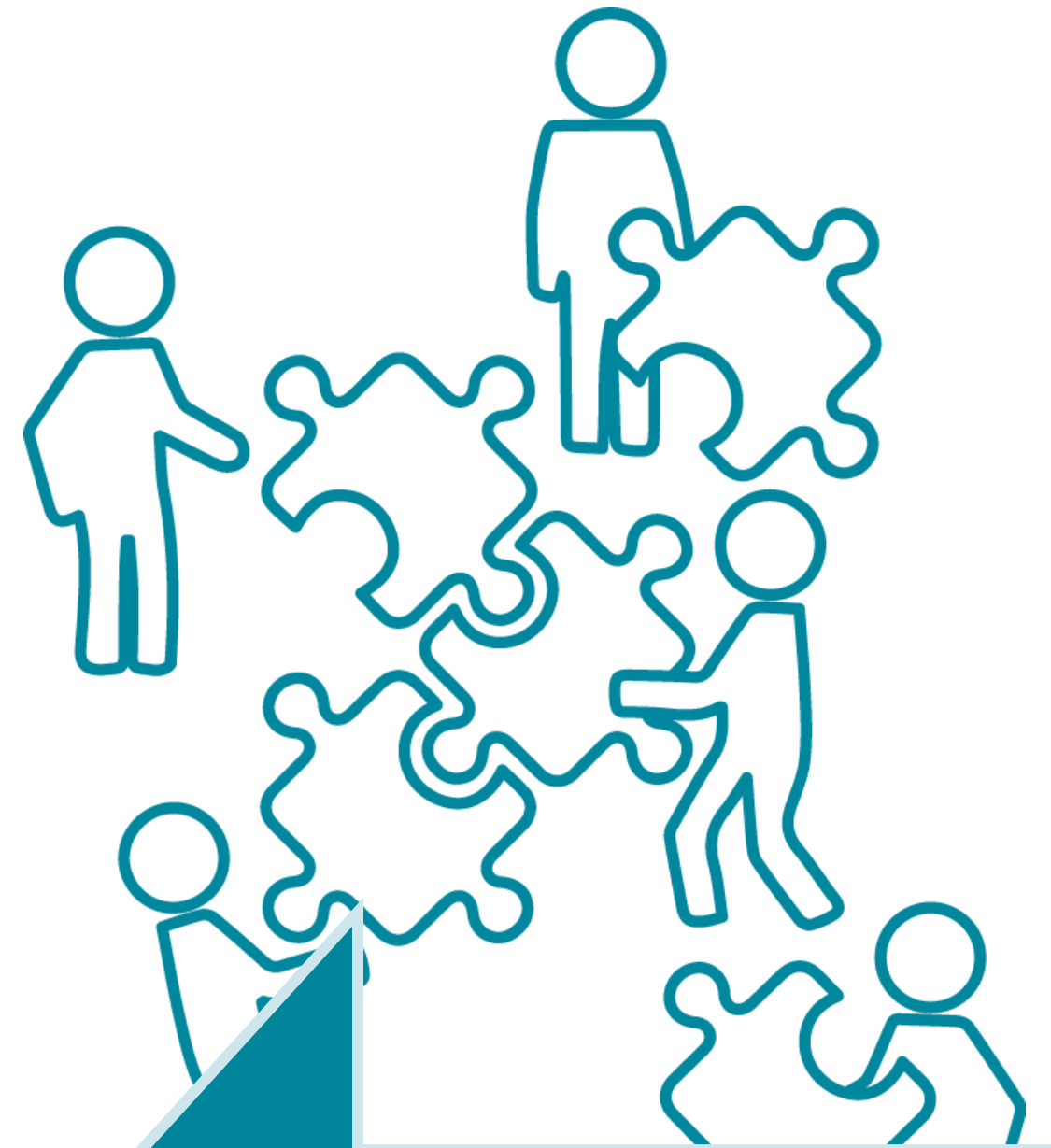
Būvniecības procesa sagatavošana – ģeodēzija, cita veida priekšizpēte, atmežošana



Būvniecības process – būvniecības ierosināšana līdz būves nodošanai ekspluatācijā

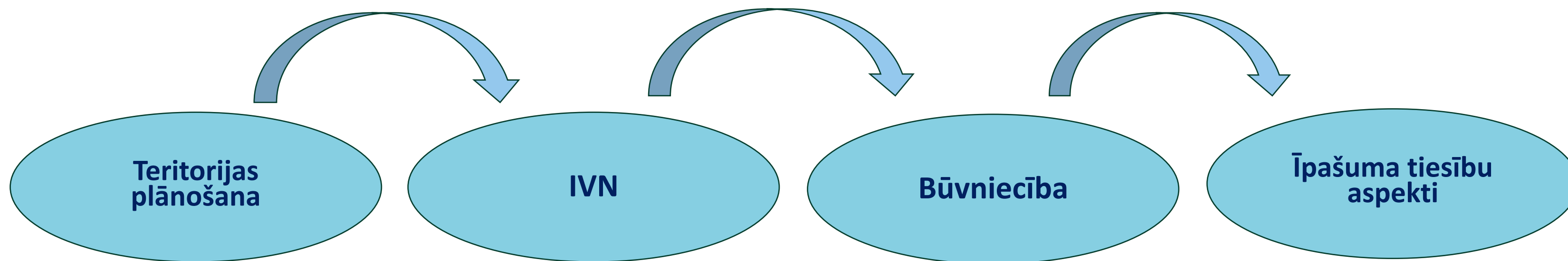


Būves reģistrācija un īpašuma tiesību nostiprināšana



Ministru kabinets 2024.gada 2.aprīlī apstiprināja rīcības plānu administratīvā sloga mazināšanai NĪ attīstīšanas procesos (protokols Nr. 14, para.35)

Nekustamā īpašuma attīstīšanas process ir secīgs un savstarpēji saistīts



Rīcības plāns satur kompleksus pasākumus.

Atkāpšanās no kāda pasākuma iepriekšējā posmā, var izjaukt plānotā procesa organizāciju, kā rezultātā pasākumi nerasniegs prognozēto efektu!



Sabiedrības līdzdalība (BL)

- Definējam sabiedrības līdzdalības mērķi un tvērumu – meklēt optimālus risinājumus ārtelpai un iekļaušanai pastāvošajā vidē. Netiek apspriesti jautājumi, kas ir izlemti iepriekšējos procesos.
- Pašvaldībām plaša rīcības brīvība ar saistošiem noteikumiem noteikt gadījumus, kad būtu rīkojama publiskā apspriešana.
- Likums nosaka gadījumus, kad nevar prasīt publiskās apspriešanas rīkošanu:
 - teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums;
 - būvdarbi ir mazsvarīgi un neskar sabiedrības intereses (paskaidrojuma raksts, paziņojums par būvniecību);
 - būvniecība Aizsardzības ministrijas vajadzībām vai robežkontroles funkciju nodrošināšanai.

Tehnisko noteikumu saņemšana un būvprojekta saskaņošana (BL)

- ✓ Skaidrojam tehnisko noteikumu jēdzienu
- ✓ Būvprojektu izstrādātājs nosaka no kā būtu jāsaņem tehniskie noteikumi, pašvaldība var sarakstu papildināt, to pamatojot
- ✓ Aizliegums ietvert nesamērīgas prasības – tādas kas tiešā veidā nav nepieciešami plānotai būvniecībai
- ✓ Tehnisko noteikumu derīguma termiņš 2 gadi, šajā termiņā prasības paliek nemainīgas
- ✓ Veicinām tehnisko noteikumu standartizāciju



Tehnisko noteikumu saņemšana un būvprojekta saskaņošana (VBN)

- ✓ Tehniskie noteikumi ir bez maksas, nevar prasīt samaksu par noteikumu skaidrošanu vai detalizāciju
- ✓ Samazinām termiņu tehnisko noteikumu izdošanai un būvprojekta saskaņošanai, paredzam, ka sarežģītos gadījumos ir tiesības pagarināt (paredzēts maksimālais termiņš)



Atbildība par ārējo tīklu bojājumiem (BL)

- ✓ Inženiertīklu turētājam jārikojas kā krietnam un rūpīgam saimniekam – jā rūpējas, ka būvniecības procesā tiek izmantoti aktuāli dati par tīklu novietojumu.

tīkliem, kas
būvēti, sākot ar
2013.gadu

- Paļaujamies uz datiem valsts informācijas sistēmā
- Tīklu īpašniekam pienākums datus aktualizēt

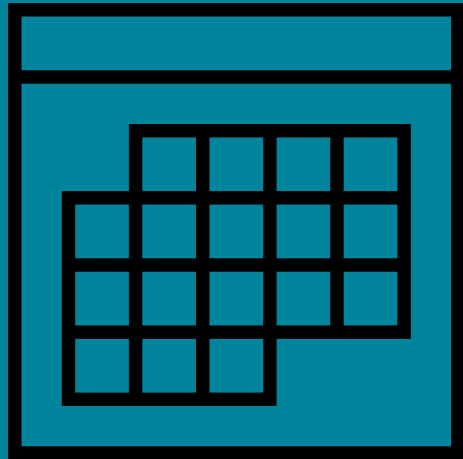
Tīkliem, kas
būvēti pirms
2013.gadā

- Tīklu īpašnieks nosaka nepieciešamību precizēt novietojumu dabā
- Tīkla īpašnieks piedalās tīkla «meklēšanā», iegūtos aktuālos datus reģistrē valsts informācijas sistēmā

**Būvniecības
procesa
dalībnieku
atbildība, ja
tie neievēro
tīklu turētāja
prasības**



Citi grozījumi



Lēmumu par projektēšanas nosacījumu izpildi var apstrīdēt 1 mēneša laikā no informācijas publicēšanas BIS



Būvtafele tikai papildu informēšanas līdzeklis

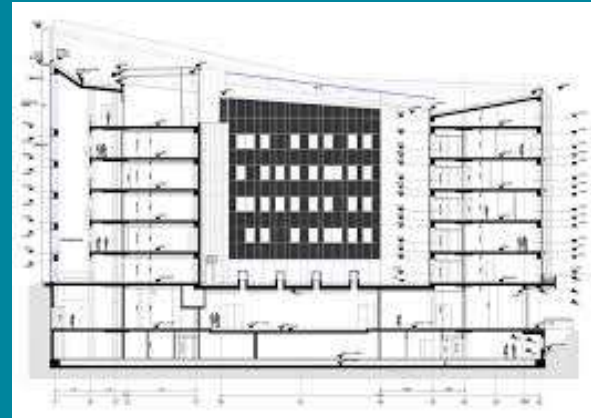
Sabiedrības informēšanas instruments - BIS



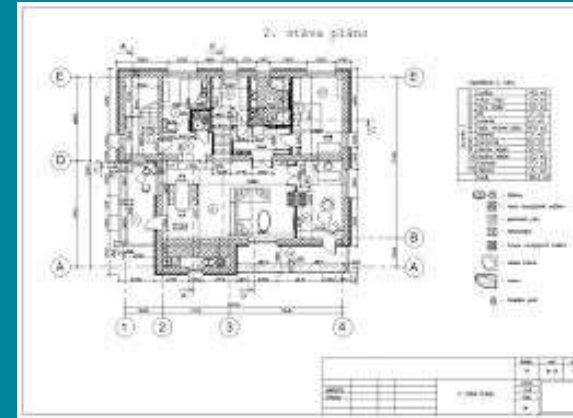
Projektēšanas stadijas – projektēšana līdz nodošanai ekspluatācijā



**Projekta
konceptija**



**Skiču
projekts**



**Tehniskais
projekts**

«klasiskā» projektēšana



**Darba
rasējumi**

Projektēšanas turpinājums būvdarbu laikā līdz
nodošanai ekspluatācijā (iepriekš
autoruzraudzības daļa)

Autoruzraudzība (VBN no 01.10.2025.)



- Autoruzraudzība ir autora papildus atbalsts pasūtītājam, nodrošinot , ka būvdarbu veicējs un būvuzraugs izprot visas projekta nianšes un nepasliktina projektēto kvalitātes līmeni
- Autoruzraudzība nav projektēšana
- Autoruzraudzība nav obligāta, izņemot kultūrvēsturiskos pieminekļus

Regulējuma spēkā stāšanās atlikta, KM un EM jāizstrādā regulējums papildu gadījumiem, kad autoruzraudzība ir obligāta, nosakot obligātās autoruzraudzības tvērumu

Būvniecības procesa «pārorganizācija»

- Iespēja projektēt un būvēt ēku (izņemot dzīvojamo māju) pa kārtām. Eksploatācijā var nodot ēkas daļu, kopā ar visām pamatkonstrukcijām.
- Tiesības veikt būvlaukuma sagatavošanu un citus ģeotehniskos darbus paralēli projektēšanai
- Vairāku paralēlu procesu gadījumā – pienākums koordinēt apbūvi kopumā



Papildu grozījumi

- Uzlabots regulējums projektēšanai, t.sk. izmaiņu veikšanai būvprojektā, un būvprojekta ekspertīzei.





Ekonomikas ministrija

Paldies

 @EM_gov_lv,

   /ekonomikasministrija

 www.em.gov.lv

 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvija

 +371 67013100

 pasts@em.gov.lv